

Datum  
2020-07-02

Ärende:  
Uppdrag att utreda hyres- och arrendeförutsättningar,  
Gamla Staden 1:11, Gamla Staden 1:12

Diarienummer:  
KS2020/0510-21

---

## Svar till Våghals AB beträffande hyresförhållanden mm på Fästningsholmen

Ni har under våren ställt ett antal frågor till kommunstyrelsen som rört kommunens principer för hyressättning på Fästningsholmen utifrån kraven utifrån likställighetsprincipen. Det är väldigt viktiga frågor också för kommunen, eftersom vi eftersträvar en konstruktiv relation till kommunens företag – inte minst till företag som samtidigt också är hyresgäster i kommunens fastigheter.

Uppgifterna i er skrivelse föranledde en omfattande utredning kring hur de olika hyresobjekten hyressatts och om kommunen gjort fel i något eller flera avseenden. När kommunstyrelsen initierar den typen av utredningar är det alltid för att vi ska hitta fel och kunna åtgärda dessa. Ett felaktigt arbetssätt skapar ingen bra grund för samarbeten över tid.

Utredningen har återkopplats till kommunstyrelsen vid sammanträdena 3 juni och 17 juni, där ledamöterna delgivits utredningens slutsatser och man har även delgivits ett stort antal bilagor för att ledamöterna själva ska kunna kontrollera vad utredningens slutsatser baseras på.

Vid sammanträdet 17 juni tjänstgjorde jag som ordförande för att eliminera risken för jäv. Vid den politiska behandlingen lades särskilt stor vikt på att säkerställa att samtliga ledamöter var nöjda med utredningens förutsättningar m a o att utredningen verkligen fått rätt frågeställningar, detta främst med tanke på ev. jäv. Det jäv som finns har hanterats och eliminerats genom att kommunstyrelsens ordförande inte deltagit i ärendets beredning och beslut. Det kan konstateras att ingen av styrelsens ledamöter ansåg att förutsättningarna varit felaktiga eller bristfälliga vad som avser utredningsuppdraget. Ingen ledamot ansåg att det förelåg någon ytterligare omständighet som borde utredas.

Utredningen visar att det inte begåtts några olagligheter eller andra formella fel mot hyresgästen. Det finns i grunden ett hyresavtal som två parter undertecknat och som är juridiskt bindande.

# Svar till Våghals AB beträffande hyresförhållanden mm på Fästningsholmen

2(2)

Datum

2020-07-02

Utredningen visar på att det finns olika principer för hur en kommun kan sätta sina hyror gentemot externa hyresgäster och att det är helt förenligt med svensk lag. Utredningen konstaterar dock en brist i hanteringen som kommunen behöver ta fasta på:

” En slutsats som görs i utredningen är att besluten som tagits för att utveckla Fästningsholmen har haft stora konsekvenser för den enskilda aktören. Ett förslag som nämns i utredningen är att detta bör kunna förbättras genom krav på att tydligare konsekvensbeskrivningar i förhållande till näringslivet och enskilda aktörer görs i samband med beslut som dessa”.

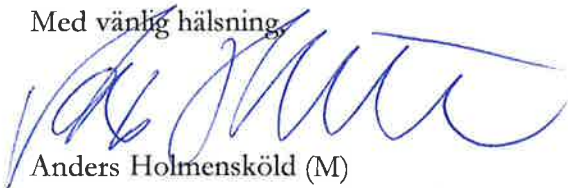
Den skrivningen tar kommunstyrelsen till sig när det gäller hur vi ska arbeta i framtiden.

Allt övrigt som ni skrivit till kommunstyrelsen om måste betraktas som operativa frågeställningar som kommunens fastighetsorganisation hanterar och inte politikerna i kommunstyrelsen.

Med detta anses ärendet avslutat då ingen ytterligare omständighet anses föreligga.

Ett nytt ärende kan väckas genom ytterligare frågor eller av kommunstyrelsens ledamöter som har initiativrätt, dvs rätt att både väcka en fråga och få den avgjord.

Med vänlig hälsning



Anders Holmenschöld (M)

Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande